

ANCÓN
5168

MA
DE
IN
BA





ANCÓN

5168

EDIFICIO ANCÓN se encuentra ubicado en un oasis urbano del barrio de Palermo, entre las avenidas Santa Fe y Luis María Campos, espacio único por su tranquilidad, su cercana conectividad a todos los medios de transporte urbanos y conexiones rápidas a importantes avenidas de la ciudad.

El edificio, de concepción moderna, está formado por 2 cuerpos separados por un patio que favorece la iluminación natural y la ventilación de las unidades.

Cuenta con cocheras en planta baja y 4 pisos de departamentos de un ambiente, dos ambientes y tres ambientes. En la terraza tendrá un sector común con un solarium y una parrilla.

El edificio fue diseñado pensando en un bajo consumo energético, de mantenimiento reducido y con bajas expensas.

El proyecto y la dirección de obra estará a cargo por el arquitecto Martín Di Renzo.



Características de las unidades.

- Departamentos de 1, 2 y 3 ambientes
- Arquitectura contemporánea de hormigón visto, madera, vidrio y aluminio anodizado
- Grandes balcones y máximo aprovechamiento de la luz natural. Todos los ambientes externos
- Suites principales con vestidor
- Preinstalación de A/A, opcional colocación de equipos
- Cocinas completamente equipadas en unidades de 2 y 3 ambientes, en monoambientes horno opcional
- Porcelanato en baños y grifería de primera calidad





Equipamiento y Amenities.

- TERRAZA
- PARRILLA
- SOLARIUM
- COCHERAS OPCIONALES





Terminaciones de las unidades.

ESTAR / COMEDOR

- Pisos de porcelanato
- Paredes interiores en yeso y pintadas de látex blanco
- Cielorraso en hormigón visto / opcional en yeso pintado de blanco
- Carpinterías de aluminio anodizado color bronce modena/ opcional DVH.

DORMITORIOS

- Pisos de porcelanato o flotante de madera
- Paredes interiores en yeso y pintadas de látex blanco
- Cielorraso en hormigón visto / opcional en yeso pintado de blanco
- Frontes de placard con puertas corredizas en melamina blanco / opcional frente de espejo y cajonera en interior.

COCINA

- Muebles de cocina con puertas y cajones revestidos en melamina con detalles en aluminio
- Mesada de granito
- Anafe y horno eléctrico (horno opcional en monoambientes)
- Grifería monocomando FV o similar
- Pileta Acero inoxidable
- Campana/ extractor opcional

BAÑOS

- Paredes y pisos en porcelanato color a definir
- Mesada de granito / vanitory opcional
- Griferías monocomando FV o similar
- Sanitarios Bari Ferrum o Roca Monaco
- Cielorraso suspendido de placas de yeso

UNIDAD A - 3 ambientes

Deptos. 1° a 3° piso al frente



Superficie	cubierta	descubierta	TOTAL
	66,60M2	10,20M2	76,80M2

UNIDAD B - 3 ambientes

Deptos. 3º y 4º piso al contrafrente



Superficie	cubierta	descubierta	TOTAL
	62,00M2	4,50M2	66,50M2

UNIDAD A - 2 ambientes

Depto. 4° piso al frente



Superficie	cubierta	descubierta	TOTAL
	51,00M2	25,10M2	76,10M2

UNIDAD B y C - 1 ambiente

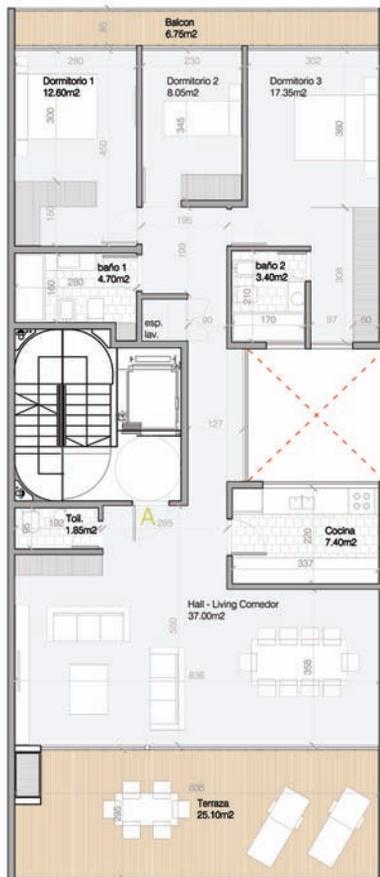
Deptos. 1º y 2º piso al contrafrente



Superficie	cubierta	descubierta	TOTAL
B	29,25M2	2,50M2	31,75M2
C	31,25M2	2,50M2	33,25M2

UNIDAD A - 4 ambientes

Depto. 4° piso entero *



Superficie	cubierta	descubierta	TOTAL
	113.15M ²	31.85M ²	145.00M ²

Puntos de Interés.

Una de las ventajas más importantes del Edificio Ancón es su ubicación, más allá de la tranquilidad de su emplazamiento, muy privilegiado dentro de Palermo. Está a muy pocos metros de las estaciones de Subte, Ferrocarriles y MetroBus. También muy cerca de los polos gastronómicos de Palermo Hollywood y Las Cañitas, de espacios de interés como el Hipódromo, el Campo de Polo, La Rural y los bosques de Palermo. Así como de gran cantidad de tiendas comerciales e hipermercados.



ANCÓN

5168

MA
DE
IN
BA

DESARROLLA

PROYECTO Y DIRECCIÓN
ARQ. MARTIN DI RENZO

